IndiaShelter Home Loans **इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**

पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(5) एवं 9(1) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरूग्राम–122002, **CIN: U65922HR1998PL042782** फोन नंबर +91–124–4131800 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
श्रीमती कांता और श्री घीसूलाल LA12VLLONS000005093143/ AP-10219938	17–अप्रैल–25 रु. 13,24,912/– (रूपये तेरह लाख चौबीस हजार नौ सौ बारह मात्र) बोली वृद्धि राशि 10000/–	सांकेतिक कब्जा 04–07–2025 कुल बकाया राशि रु. 13,24,912/– (रूपये तेरह लाख चौबीस हजार नौ सौ बारह मात्र) 17–04–2025 तक बकाया	रू. 14,56,000/– (रू. चौदह लाख छप्पन हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रू. 1,45,600/–(एक लाख पैंतालीस हजार छह सौ मात्र)	05–03–2026 (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 06–03–2026 नीलामी की तिथि एवं समय 07–03–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 12 ग्राम गुढ़ मांगलियान और ग्राम पंचायत सिन्दरली पीएस बेसूरी पाली राजस्थान 306702, संपत्ति का क्षेत्रफल 2350 वर्ग फीट

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : (प्रथम तल, हरि प्लाजा कॉम्प्लेक्स, गांधी मूर्ति सर्किल, मेन मार्केट, सुमेरपुर, पाली, राजस्थान–306902

प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मोबाइल नंबर – श्री विनय राणा (+91 7988605030)

भुगतान की विधि :– सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें

अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें : श्री विनय राणा +91 7988605030

तिथि : 13–02–2026 स्थान : राजस्थान **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**

केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS

डीडीए बिल्डिंग, प्रथम तल, नियर पारस सिनेमा, नेहरु प्लेस, नई दिल्ली–110019 फोन: 011-26435815, 2643023, 011-26487529, 7625079108

ईमेल: delhi@canfinhomes.com CIN: L85110KA1987PLC008699

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना,
परिशिष्ट IV-A [नियम 9(1) के परंतुक देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा **केन फिन होम्स लिमिटेड, नई दिल्ली, नेहरु प्लेस शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, की तरफ से दिनांक **06.03.2026** को **"जैसी है जहाँ है", जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहाँ है"** आधार पर डिमांड नोटिस की संबंधित तारीखों के अनुसार संबंधित उधारकर्ताओं और गारंटरों से कैन फिन होम्स लिमिटेड के ब्याज और अन्य शुल्क जिनका नीचे उल्लेख किया गया है, वसुलने के लिए बेचा जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं और गारंटरों का नाम	देय राशि आज की तिथि अनुसार	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कब्जे का प्रकार	संपत्ति का विवरण
1.	श्री अनुज गोयल पुत्र श्री कृष्ण गोयल और श्रीमती कमलेश गोयल पत्नी श्री कृष्ण गोयल (उधारकर्ता) और श्रीमती संध्या पत्नी श्री सोनू (गारंटर)	रु.26,98,936/- (रुपये छब्बीस लाख अट्ठानबे हजार नौ सौ छत्तीस मात्र)	रु.7,00,000/- (रुपये सात लाख मात्र)	रु.70,000/- (रुपये सत्तर हजार मात्र)	भौतिक	प्लॉट नंबर–05, खसरा नंबर 1943 एमआई, गांव–डासना, विराट नगर, जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002 सम्पत्ति की चौहद्दी निम्नानुसार है:– उत्तरः 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य का प्लॉट, पूर्वः प्लॉट का बचा हुआ हिस्सा, पश्चिमः अन्य का प्लॉट **भार** – शून्य
2.	श्रीमती मधु सबलोक पत्नी श्री दिली राम और श्री दिली राम पुत्र श्री राम प्रकाश सबलोक (उधारकर्ता) और श्रीमती स्नेह बाली पत्नी श्री दर्शन लाल मल्होत्रा (गारंटर)	रु.42,14,650/- (रुपये बयालिस लाख चौदह हजार छः सौ पचास मात्र)	रु.12,00,000/- (रुपये बारह लाख मात्र)	रु.1,20,000/- (रुपये एक लाख बीस हजार मात्र)	भौतिक	फ्लैट नंबर जी–3 / जी–4, ग्राउंड फ्लोर, पीछे की तरफ, प्लॉट नंबर सी–1/28, ब्लॉक–सी, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 **संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं:–** उत्तरः प्लॉट नंबर एमएम 90, दक्षिणः रास्ता और फ्लैट नंबर जी–1, पूर्वः फ्लैट नंबर जी–4, पश्चिमः प्लॉट नंबर सी–1/27 **भार** – शून्य

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें **केन फिन होम्स लिमिटेड** की आधिकारिक वेबसाइट **(https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).**में उपलब्ध कराई गई हैं।

ई–नीलामी में भाग लेने के लिए लिंक **www.auctionbazaar.com** देखें।

दिनांकः 12.02.2026, स्थानः नई दिल्ली **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, कैन फिन होम्स लिमिटेड**

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)

AU SMALL FINANCE BANK

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 13(12) का सपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणीयों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमित कर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्त्ता/ जमानतदार का नाम /ऋण खाता सं.	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख
ऋण खाता सं.: L9001060134474457 **श्रीमती लतेश (सह-ऋणी व स्व. श्री नरेश के विधिक उत्तराधिकारी - ऋणी),** आकाश (सह-ऋणी व स्व. श्री नरेश के विधिक उत्तराधिकारी - ऋणी), संत राम (सह-ऋणी)	18 मार्च 2025 ₹ 1200426/- रु. बारह लाख चार सौ छब्बीस मात्र 18 मार्च 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 142, इलाहबास चौक, परगना, तहसील- दादरी, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 90 वर्ग गज,** पूर्वः सतवीर का मकान, पश्चिमः राम का मकान, उत्तरः रघुराज का मकान	9 फरवरी 2026
ऋण खाता सं.: L9001070945809104 **राजेश लखानी (ऋणी),** श्रीमती ललिता लखानी (सह-ऋणी), श्रीमती रेणू लखानी (सह-ऋणी)	20 नवम्बर 2025 ₹ 7290549/- रु. बहत्तर लाख नब्बे हजार पांच सौ उनचास मात्र 19 नवम्बर 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित कॉमर्शियल यूनिट नं. एलजी-सीएस-03, निचला भूतल, अंसल प्लाजा कॉम्प्लेक्स ग्राम हसनपुर भोवापुर तहसील व जिला- गाजियाबाद उत्तर प्रदेश **क्षेत्रफल 1120 वर्गफीट**	11 फरवरी 2026
ऋण खाता सं.: L9001070129457348 **अरविंद कुमार राय (ऋणी),** श्रीमती मीना कुमारी (सह-ऋणी)	14 फरवरी 2025 ₹ 2297586/- रु. बाईस लाख सत्यानवे हजार पांच सौ छियासी मात्र 10 फरवरी 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित फ्लेट नं. 1405, 14वीं मंजिल, टावर ए, ग्रैंडयोर, सेक्टर-56, ग्राम बीबीपुर, बनवीरपुर तहसील- तिजारा, जिला- अलवर, राजस्थान, **क्षेत्रफल 1150 वर्ग फीट (सुपर बिल्ड अप एरिया) व 600.83 वर्ग फीट कारपेट एरिया**	9 फरवरी 2026
ऋण खाता सं.: L9001070129872969 **सागीर अंसारी (ऋणी),** श्रीमती सहिमा खातून (सह-ऋणी)	14 फरवरी 2025 ₹ 1372773/- रु. तेरह लाख बहत्तर हजार सात सौ तहत्तर मात्र 10 फरवरी 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित फ्लेट नं. 1503, 15वीं मंजिल, टावर-सी, सुताज्जो ग्रैंडयोर, सेक्टर 56, जिला- अलवर राजस्थान, **क्षेत्रफल कारपेट एरिया 394.96 वर्ग फीट व सुपर एरिया 650 वर्गफीट,** पूर्वः सीढियां, पश्चिमः खुला आसमान, उत्तरः आंतरिक गलियारा व फ्लेट नं. सी-1504, दक्षिण : खुला आसमान	9 फरवरी 2026
ऋण खाता सं.: L9001070130091610 **सत्य नारायण (ऋणी),** श्रीमती मंजू देवी (सह-ऋणी)	29 मार्च 2025 ₹ 1228528/- रु. बारह लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ अट्ठाईस मात्र 29 मार्च 2025	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित फ्लेट नं. 1504, 15वीं मंजिल, टावर-जी, सुताज्जो ग्रैंडयोर, सेक्टर 56, भिवाड़ी, जिला- अलवर, राजस्थान, **क्षेत्रफल कारपेट एरिया 250.55 वर्ग फीट व सुपर बिल्ड अप एरिया 465 वर्गफीट**	9 फरवरी 2026

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्य जन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ग्रहण कर लिया है।

ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ सपठित नियम 8(6) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अन्तर्गत प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय अर्थात इस सूचना से 30 दिवस के सम्बन्ध में है।

ऋणियों को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक "एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड" (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।

स्थानः दिल्ली दिनांकः 12 फरवरी 2026 **प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

धनवंतरी जीवन रेखा लिमिटेड

1, साकेत, मेरठ–250 003
फोन: 0121-2648151, 2648152
ई–मेल: dhanvantrihospital@gmail.com
वेबसाईट: www.djrl.org.in

31 दिसम्बर 2025 को समाप्त तिमाही/ नौ माह के लिए पुनरीक्षित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

रुपए लाख में (प्रति शेयर अंक को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	31.12.2025 को समाप्त तिमाही	31.12.2024 को समाप्त पिछले वर्ष की इसी अवधि की तिमाही	30.09.2025 को समाप्त तिमाही	चालू वर्ष की 31.12.2025 को समाप्त नौ माह की अवधि	गत वर्ष की 31.12.2024 को समाप्त नौ माह की अवधि	31.03.2025 को समाप्त वर्ष की अवधि
		पुनरीक्षित	पुनरीक्षित	पुनरीक्षित	पुनरीक्षित	पुनरीक्षित	अंकेक्षित
1.	संचालन से कुल आय	727	570	584	1,862	1,682	2,265
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवाद मद व कर से पूर्व)	17	15	(14)	9	47	56
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) तथा कर पूर्व (अपवाद मद के पश्चात)	17	15	(14)	9	47	56
4.	अवधि हेतु कर उपरांत शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवाद स्वरूप और/ या असाधारण वस्तुओं के उपरांत)	17	15	(14)	9	47	51
5.	अवधि हेतु संपूर्ण सम्यक आय [अवधि हेतु (करउपरांत) लाभ/ (हानि) और अन्य सकल आय (करउपरांत) शामिल]	17	15	(14)	9	47	66
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	410	410	410	410	410	410
7'	पिछले वर्ष की अंकेक्षित बेलैंस शीट के अनुसार रिजर्वस (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व शामिल नहीं)	–	–	–	–	–	532
8.	आय प्रति शेयर (मूल्य प्रति 10 रु0) (निरंतर व अनियमित संचालन हेतु)						
	(अ) मूलभूत	0.41	0.36	(0.34)	0.22	1.15	1.61
	(ब) द्रव्य	0.41	0.36	(0.34)	0.22	1.15	1.61

टिप्पणियाँ–

1. दिसंबर 2025 को समाप्त तिमाही व नौ माह की अवधि के लिए सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) नियमन 2015 के नियम 33 के अधीन स्टाक एक्सचेंज में दर्ज तिमाही अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का उपरोक्त विवरण सार है। 31 दिसंबर 2025 को समाप्त तिमाही व नौ माह की अवधि के वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप स्टाक एक्सचेंज की वेबसाईट (www.bseindia.com) और कंपनी की वेबसाईट पर उपलब्ध है।
2. उपरोक्त परिणाम निदेशकों की अंकेक्षण समिति द्वारा स्वीकृत किए गए थे। कंपनी के वैधानिक अंकेक्षक द्वारा पुनरीक्षित और निदेशक मंडल द्वारा 12.02.2026 की बैठक में रिकार्ड पर लिए गए थे।

वास्ते एवं ओर से निदेशक मंडल
धनवंतरी जीवन रेखा लि0
ह0
(पी.एस. कश्यप)
डिनः 01664811
अध्यक्ष

स्थानः मेरठ
तिथिः 12.02.2026

BERVIN INVESTMENT AND LEASING LIMITED

607, ROHIT HOUSE, 3, TOLSTOY MARG, NEW DELHI-110001
CIN : L65993DL1990PLC039397
Email Id:- secretary@bervin.com; Website: www.bervin.com

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

The Board of Directors of Bervin Investment and Leasing Limited, at their meeting held on Thursday, February 12, 2026, have inter-alia, considered and approved the Unaudited Financial Results along with the Limited Review Report of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2025.

The Unaudited Financial Results, along with Limited Review Report, have been posted on the Company's website at www.bervin.com and can be accessed by scanning the QR code.

By Order of the Board
For **BERVIN INVESTMENT AND LEASING LIMITED**
Sd/-
Satish Kumar Murgai
Director

Place: New Delhi
Date: 12.02.2026

Note:- The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

RattanIndia ENTERPRISES

CIN: L74110DL2010PLC210263
Registered Office : H.No. 51, Village Hauz Khas, Delhi-110016.
Email: rel@rattanindia.com ; Website: www.rattanindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED DECEMBER 31, 2025

RattanIndia Enterprises Limited ("REL" or "the Company") hereby informs that the Board of Directors of the Company at their meeting held on February 12, 2026, approved the Unaudited financial results (standalone and consolidated) for the quarter and nine month ended December 31, 2025.

The financial results alongwith the Limited Review report of Statutory Auditors have been posted on the Company's website (https://www.rattanindia.com/wp-content/uploads/2026/02/RELRESULTS31122025.pdf) and on the Stock Exchanges website at National stock exchange of India Limited (https://nsearchives.nseindia.com/corporate/RTNINDIA_12022026144811_RELQuickRESULTS.pdf) & BSE Limited (https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/bba8f957-a442-4170-b654-5c435d1de78b.pdf). The same can be accessed by scanning the Quick Response Code (""QR Code"") provided below:"

Scan the QR code to view financial results on website of the Company

Scan the QR code to view financial results on stock exchange website of National Stock Exchange of India Limited

Scan the QR code to view financial results on stock exchange website of BSE Limited

For and on behalf of the Board of Directors of RattanIndia Enterprises Limited

sd/-
Rajesh Kumar
Whole Time Director
DIN: 03291545

Place: New Delhi
Date: February 12, 2026

HDFC BANK We understand your world

मुख्य कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400 013
क्षेत्रीय कार्यालयः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष संचालन विभाग, भूतल गुलाब, भवन, 6 शाह जफर मार्ग, आईटीओ,, नई दिल्ली 110002

ई–नीलामी बिक्री सूचनाः अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के अंतर्गत बैंक को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम") के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित। एततद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/गिरवीदार/गारंटर को सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी बैंक के अधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत दिनांक 17.05.2023 को जारी नोटिस के माध्यम से निम्नलिखित ऋण खाते में उठाई गई मांग के अनुसार, निम्नलिखित संपत्ति, जो एक सुरक्षित परिसंपत्ति है ("संपत्ति"), पर कब्जा कर लिया है और बैंक के बकाया और ब्याज आदि की वसूली के लिए इसे "जैसा है, जहां है, जैसा है, जो कुछ भी है और बिना किसी प्रतिफल के" आधार पर बेचने का अधिकार है, जैसा कि नीचे विवरण दिया गया है। बकाया राशि का भुगतान करने के लिए, अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ मिलकर, संपत्ति की बिक्री द्वारा बैंक के बकाया की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्ति में पट्टे के अधिकारों की बिक्री वेब पोर्टलः **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा आयोजित की जाएगी।

अचल संपत्तियों का विवरण/ खाता का विवरण /राशि/ईएमडी/आदि

शाखा एवं खाता के नाम	संपत्ति के बंधककर्ता एवं गारंटरओं के नाम	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	निरीक्षण तिथि एवं समय
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली, मेसर्स आनंद एजेंसीज, खाता संख्याः 8123905 85526162 50200040247351	**बंधककर्ता : श्री पंकज आनंद गारंटरः श्री पंकज आनंद श्री सुभाष आनंद**	वह संपूर्ण संपत्ति जो संपत्ति संख्या 333, ब्लॉक – एम, क्षेत्रफल 125.48 वर्ग गज, हिंदुस्तान सीएचबीएस लिमिटेड के लेआउट प्लान और गुरु हरकिशन नगर कॉलोनी, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110087 में स्थित है।	01–05–2023 तक 10,15,65,862.30 रुपये 17–मई–2023 (लोन अकाउंट के तहत पूरे और आखिरी पेमेंट की तारीख तक 01–05–2023 तक का बकाया, जिसमें आगे का ब्याज और खर्च शामिल है।)	रु. 6,72,00,000/– रु. 67,20,000/– रु. 1,00,000/– ई–नीलामी की तिथि/समयः 20/03/.2026 प्रातः 10:30 बजे से 11:30 बजे तक निविदाएं प्राप्त करने की अंतिम तिथिः 18/03/.2026, शाम 4.00 बजे तक	13/03/2026 दोपहरः 03:30 बजे से प्रातः 04:30 बजे तक

प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नंबर/ईमेल आईडीः श्री अंकुश सैनी मोबाइलः 9911418802 ankush.saini@hdfc.bank-in

नियम एवं शर्तेः

1. ई–नीलामी "जहाँ है, जैसा है, जो है, जो भी है और बिना किसी सहारे के" के आधार पर आयोजित की जा रही है।
2. डीआरटी–1, दिल्ली के समक्ष याचिका संख्या 412/2025 'मुकेश खरबंदा बनाम एचडीएफसी बैंक लिमिटेड' लंबित है, जिसमें माननीय डीआरटी ने बैंक के पक्ष में स्थगन याचिका/अंतरिम राहत को अस्वीकार कर दिया था। इसके अलावा, बैंक के पास गिरवी रखी गई संपत्ति का भौतिक कब्जा है, हालांकि पूर्व कब्जेदार से संबंधित वस्तुएं अभी भी वहां पड़ी हैं।
3. इच्छुक बोलीदाता अपनी ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टलः https:// www.bankeauctions.com (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड https:// www.bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से जमा करेंगे। ईएमडी निम्नलिखित खाते 57500000904261 में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी:, खाते का नामः डीएफएसओ ट्रांजिटरी खाता, लाभार्थी का नामः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोडः एचडीएफसी0000240 या एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता संख्या 57500000904261 के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ऊपर दी गई तालिका में उल्लिखित तिथियों को शाम 4.00 बजे तक या उससे पहले। कृपया ध्यान दें कि चेक ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएँगे।
4. इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे केवाईसी दस्तावेज जैसे पैन कार्ड की प्रतिय पहचान/पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट/राशन कार्ड आदि की स्व–सत्यापित प्रति जमा करें और सत्यापन के लिए अपने मूल दस्तावेज साथ लाएं।
5. अधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर संपत्ति कर, सोसायटी शुल्क आदि जैसे कोई भी भारध्वैधानिक बकाया नहीं है। हालांकि, बैंक किसी भी बकाया वैधानिक शुल्क/भार/नगर निगम शुल्क/बिजली शुल्क/किराया, पानी शुल्क, संपत्ति कर, प्रभार/कर बकाया सहित किसी भी तृतीय पक्ष दावे आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा और यह क्रेता की जिम्मेदारी होगी तथा क्रेता इसकी जानकारी स्वयं प्राप्त कर सकता है।
6. इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति पर मौजूद भार, स्वामित्व और निरीक्षण के संबंध में स्वयं स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और स्वयं संतुष्ट होना चाहिए। संपत्ति का निरीक्षण उपर्युक्त तिथि और समय पर ही किया जा सकता है।
7. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता चाहते हैं, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुड़गांव से संपर्क कर सकते हैं। हेल्पलाइन नंबरः 0124–43020/21/22/23/24, श्री मिथलेश कुमार मोबाइलः 7080804466, हेल्पलाइन ई–मेल आईडीः support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिवसों के दौरान कार्यालय समय (सुबह 10: 00 बजे से शाम 5: 00 बजे तक) में ऊपर बताए गए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।
8. अधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी समय इस नीलामीध्बोली को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृति के अधीन होगी। अधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। यदि उच्चतम बोलीदाता बिक्री/नीलामी की शर्तों और नियमों के अनुसार, जिसमें सरफेशी अधिनियम, 2002 के प्रावधान भी शामिल हैं, भुगतान करने में विफल रहता है, तो अधिकृत अधिकारी अपने विवेक से दूसरे उच्चतम बोलीदाता की बोली स्वीकार कर सकता है, लेकिन दूसरे उच्चतम बोलीदाता द्वारा इसे अधिकार के रूप में दावा नहीं किया जा सकता है।
9. **(विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com और www.bankeauctions.com देखें)**

दिनांकः 13.02–2026, स्थानः नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड।**

RITCO consider it done

रिटको लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

508, ज्योति शिखर टावर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058
कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L60221DL2001PLC112167

31 दिसंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और नौ महीने की अवधि के लिए गैर-लेखापरीक्षित समेकित वित्तीय परिणामों का विवरण

(ईपीएस को छोड़कर, राशि लाख रूपये में है)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त नौ माह		समाप्त वर्ष
		31 दिसंबर, 2025 (अलेखापरीक्षित)	30 सितंबर, 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 दिसंबर, 2024 (अलेखापरीक्षित)	31 दिसंबर, 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 दिसंबर, 2024 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2025 (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालन से कुल राजस्व	39,264.22	36,038.46	31,296.12	1,10,735.61	84,428.02	1,18,968.59
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर और अपवाद मदों से पहले)	1,451.54	1,365.40	1,471.16	4,151.63	4,087.70	5,697.75
3.	अवधि के लिए कर से पहले शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवाद मदों के बाद)	1,451.54	1,365.40	1,471.16	4,151.63	4,087.70	5,697.75
4.	कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवाद मदों के बाद)	963.54	932.57	1,016.07	2,791.54	2,913.60	4,063.22
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए लाभ/हानि (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) सहित]	962.96	938.99	1,021.60	2,805.58	2,933.53	4,073.37
.6	आरक्षित निधि (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित निधि को छोड़कर)	-	-	-	-	-	29,250.79
7.	प्रति शेयर आय (10/– प्रत्येक)						
	(1) मूल	3.37	3.26	3.81	9.77	10.91	14.99
	(2) तनुकृत	3.37	3.26	3.80	9.77	10.89	14.96

टिप्पणियाँः

1. स्वतंत्र वित्तीय परिणामों पर अतिरिक्त जानकारी इस प्रकार हैः–

क्र. सं.	विवरण						
1.	परिचालनों से कुल आय	38,880.86	35,815.30	31,292.95	1,09,965.80	84,424.81	1,18,855.