पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.....भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

मंडल शास्त्र केंद्र दक्षिण दिल्ली, ऊपरी भूतल, 7, भीकाजी कामा प्लेस नई दिल्ली–110066
ईमेल: cs4168@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नामः / खाते का नामः / उधारकर्ता/गारंटर/ खाते का नाम और पताः	बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	(A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) मांग सूचना के अनुसार राशि (C) सरफैसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि (D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(A) आरक्षित मूल्य (B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) (C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं नं.
1	मंडल शास्त्र दक्षिण दिल्ली (पूर्व शाखा में: ए–ब्लॉक, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली) मेसर्स अव्यक्त डेयरी प्रोडक्ट्स लिमिटेड, बी.बी.–17, बेसमेंट, ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव II, नई दिल्ली–110048 मेसर्स अव्यक्त डेयरी प्रोडक्ट्स लिमिटेड, खाता सं. 2, खसरा सं. 322, गांव बांदीपुर, परगना जलालाबाद, मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश सुश्री अंजनी मित्तल (प्रबंध निदेशक), मकान सं. ई–94, जी.एफ., ग्रेटर कैलाश–1, नई दिल्ली–110048 मेसर्स अंजनी एंटरप्राइजेज, मकान सं. ई–94, जी.एफ., ग्रेटर कैलाश–1, नई दिल्ली–110048 सुश्री अंजनी मित्तल (अंजनी एंटरप्राइजेज की प्रोपराइटर), बी.बी.–17, बेसमेंट, ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव II, नई दिल्ली–110048	(1) साम्यिक बंधक वाणिज्यिक भूमि और उस पर भवन खाता सं. 2, खसरा सं. 322, गांव बांदीपुर परगना जलालाबाद, मोदी नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में स्थित संपत्ति जो मेसर्स अव्यक्त डेयरी प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है। (2) प्लांट और मशीनरी और अन्य अचल आस्ति जोकि खाता संख्या 2, खसरा संख्या 322, गांव बांदीपुर परगना जलालाबाद, मोदी नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में स्थित यह सम्पत्ति मैसर्स अव्यक्त डेयरी प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है। (3) प्लांट और मशीनरी और अन्य अचल आस्ति जोकि खाता संख्या 2, खसरा संख्या 322, गांव बांदीपुर परगना जलालाबाद, मोदी नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में स्थित यह सम्पत्ति मैसर्स अंजनी एंटरप्राइजेज के नाम पर है। **सम्पत्ति का वह भाग एवं अंश जोकि मैसर्स अव्यक्त डेयरी प्रोडक्ट्स लि. की भूमि और भवन सहित उपरोक्त दोनों खातों में प्लांट एवं मशीनरी को 884.61 लाख रुपये के संयुक्त आरक्षित मूल्य पर एकल लॉट में बेचा जाएगा।**	(A) 31.01.2023 & 13.06.2022 B) रु. 627.99 लाख प्लस अतिरिक्त ब्याज + शुल्क और रु. 158.55 लाख प्लस अतिरिक्त ब्याज, शुल्क, कुल 786.54 लाख प्लस अतिरिक्त ब्याज, शुल्क (C) 23.05.2023 & 24.01.2024 D) भौतिक और सांकेतिक	A) (1) भूमि एवं भवन रु. 309.00 लाख (2) प्लांट एवं मशीनरी (मेसर्स अव्यक्त डेयरी प्रोडक्ट्स लिमिटेड) रु. 542.50 लाख (3) प्लांट एवं मशीनरी (मेसर्स अंजनी एंटरप्राइज) रू 33.11 लाख भूमि एवं भवन और प्लांट एवं मशीनरी दोनों के लिए संयुक्त आरक्षित मूल्य रु. 884.61 लाख B) रु. 88.47 लाख (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) 13.12.2024 C) रु. 1,00,000/-	04.12.2024 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	संपत्ति की बिक्री पर कोई एसए दाखिल/रोक नहीं है	श्रीमती ट्विंकल नैन 9802927574

ई–नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री "ई–नीलामी" पोर्टल https://www.ebkray.in के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई–नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (https://ebkray.in) ई–नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुंबई–400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी: support.ebkray@psballiance.com) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई–नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://ebkray.in पर ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पेज पोर्टल (1) https://ebkray.in (2) www.pnbindia.in पर उपलब्ध/प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194–1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने/बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ सभी मामलों में जारी किया गया है (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया https://ebkray.in & www.pnbindia.in देखें।

दिनांक : 12-11-2024, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

पंजाब एंड सिंध बैंक; चावड़ी बाजार (D0294), 3482, हौज काजी, दिल्ली-110006
फोन: 011-23268516, ई-मेल: d0294@psb.co.in

बिक्री सूचना की सूचना

1. श्री बाबू अंसारी पुत्र श्री अब्दुल कयूम, दिनांक: 08.10.2024
फ्लैट नंबर एफ–2, संपत्ति नंबर 95, ब्लॉक सी, बेहरामपुर, भोपुरा, डीएलएफ, दिलशाद गार्डन, एक्सटेंशन II, गाजियाबाद, यूपी 201005 **अन्य पता:** 2797, गली नंबर 4 कैलाश नगर, गांधी नगर, दिल्ली 110031 **अन्य पता:** 429/7, गली नंबर 1, फ्रेंड्स कॉलोनी औद्योगिक क्षेत्र, शाहदरा दिल्ली 110095
6. श्री दीपक गुप्ता पुत्र श्री श्याम सुंदर गुप्ता (गारंटर)
मकान नंबर 113–114, तृतीय तल, पॉकेट ए1, सेक्टर 4, रोहिणी, दिल्ली 110085
7. श्री मनीष गुप्ता (गारंटर), फ्लैट नंबर 99, आर.पी.एस. कॉलोनी, मदनगीर, नई दिल्ली 110017

पंजीकरण: सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत सुरक्षित संपत्तियों की बिक्री
श्री बाबू अंसारी – आवास ऋण खाता संख्या 02941200000306 और 02941200000309

आपको सूचित किया जाता है कि **पंजाब एंड सिंध बैंक, चावड़ी बाजार** शाखा के सुरक्षित ऋणों की वसूली के लिए दिनांक **15.07.2022** को SARFAESI अधिनियम, 2002 के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिए गए कब्जे **दिनांकित 15.07.2022** के अनुसरण में, **रु.19,90,190.72/– (रुपए उन्नीस लाख नब्बे हजार एक सौ नब्बे तथा पैसे बहत्तर मात्र)** और उस पर 01/04/2021 से लागत और शुल्क सहित ब्याज, **श्री बाबू अंसारी** से संपूर्ण बकाया की वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी निम्नलिखित सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने का इरादा रखते हैं, जिसके लिए समाचार पत्र में प्रकाशन सहित आवश्यक कदम उठाए गए हैं।

सुरक्षित संपत्ति: फ्लैट संख्या, एफ–2 (एलआईजी) (प्रथम तल, पिछला भाग, बिना छत अधिकार के) का वह समस्त भाग जिसका माप 400 वर्ग फीट यानि 37.15 वर्ग मीटर है। फ्रीहोल्ड प्लॉट संख्या सी–95, डीएलएफ, दिलशाद गार्डन एक्सटेंशन I, ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा लोनी जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, दिनांक 13/06/2017 को बही संख्या 1, जिल्द संख्या 12738 पृष्ठ 217 से 274 पंजीकरण संख्या 3395 के तहत, एसआर, गाजियाबाद में बाबू अंसारी के नाम पर पंजीकृत।

चौहद्दी: उत्तर : प्लॉट संख्या सी–90, दक्षिण: 60 फीट रोड,
पूर्व: प्लॉट संख्या सी–94, पश्चिम: प्लॉट संख्या सी–96

अधिकृत अधिकारी

केनरा बैंक Canara Bank

एसेट रिकवरी मैनेजमेंट (एआरएम) II शाखा, ए–27, प्रथम तल, हौजखास, नई दिल्ली–110016
ईमेल: cb3038@canarabank.com, # 8826933887, 9557194351

कब्जे का नोटिस (धारा 13(4))
(अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **केनरा बैंक**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (एक्ट 2002 का 54) (इसके बाद 'एक्ट' के रूप में संदर्भित) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियों के अंतर्गत **उधारकर्ता मैसर्स सर्वेश्वर क्रिएशन्स प्राइवेट लिमिटेड, (उधारकर्ता) जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय बी–107, सेक्टर–63, नोएडा, जिला–जीबी नगर (यूपी) पिन–201301 इसके निदेशक श्री अपूर्व जोशी और श्रीमती गीतिका क्वेरा, निवासी डी–169/56 सेक्टर – 50 नोएडा, जिला – जीबी नगर (यूपी) 201301 और कॉर्पोरेट गारंटर मैसर्स शीन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, बी–107 सेक्टर 63 नोएडा, जिला – जीबी नगर (यूपी) पिनरू 201301 और मेसर्स जी एंड के मोडा प्लस प्राइवेट लिमिटेड, सीआर – 274 ललिता पार्क लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली 110092 और पंजीकृत कार्यालय: 278–ए, ओखला मेन रोड, जामिया नगर, नई दिल्ली–110025 को एक मांग सूचना दिनांक 13.08.2024 को जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 11,48,23,724.16 (रु. ग्यारह करोड़ अडतालीस लाख तेईस हजार सात सौ चौबीस और पैसे सोलह मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा सम्पत्ति के कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 और 9 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा **11 नवम्बर 2024** को ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **केनरा बैंक के प्रभार वास्ते उल्लेखित राशि रू 11,48,23,724.16 (रु. ग्यारह करोड़ अडतालीस लाख तेईस हजार सात सौ चौबीस और पैसे सोलह मात्र) और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

औद्योगिक संपत्ति, 38 I, ब्लॉक – ए, जोकि सेक्टर – 64, फेज III, नोएडा के लेआउट में गौतमबुद्ध नगर (यू.पी.) में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 860 वर्ग मी., जिसमें फैक्ट्री भवन भी शामिल है, जिसका कुल कवर्ड एरिया 1134 वर्ग मी. जो मेसर्स जी एंड के मोडा प्लस प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है, इसके निदेशक के माध्यम से, उत्तर में – 18 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिण में – प्लॉट नं. ए –38 ए, सेक्टर 64, नोएडा, पूरब में – प्लॉट नं. ए –38 जे, सेक्टर 64, नोएडा, पश्चिम में – प्लॉट नं. ए –38 एच, सेक्टर 64, नोएडा

दिनांक: 11-11-2024, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

RattanIndia Enterprises Limited

Extract from the Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Half Year Ended September 30, 2024

(Rs. Million)

Sr. No	Particulars	Quarter ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter ended 30.06.2024 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2023 (Unaudited)	Half year ended 30.09.2024 (Unaudited)	Half year ended 30.09.2023 (Unaudited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total income from operations	18,006.18	24,940.35	16,146.61	40,265.35	30,864.44	61,851.55
2	Net (loss)/ profit for the period (before tax and exceptional items)	(2,702.48)	10,051.74	1,922.46	7,349.26	3,709.37	5,025.29
3	Net (loss)/ profit for the period before tax (after exceptional items)	(2,702.48)	10,051.74	1,422.22	7,349.26	3,209.13	4,525.05
4	Net (loss)/ profit for the period after tax (after exceptional items)	(2,415.90)	8,512.47	1,404.80	6,096.57	3,186.11	4,244.54
5	Total comprehensive (loss)/ income for the period [Comprising (loss)/ income for the period after tax and other comprehensive income (net of tax)]	(2,415.77)	8,512.43	1,407.05	6,096.66	3,188.26	4,249.13
6	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 2 per equity share)	2,764.54	2,764.54	2,764.54	2,764.54	2,764.54	2,764.54
7	Other Equity as shown in the audited balance sheet						5,629.15
8	Earnings per share (EPS) (face value of Rs. 2 per equity share)						
	- Basic (Rs.)	(1.75)*	6.17*	1.02*	4.42*	2.31*	3.09
	- Diluted (Rs.)	(1.75)*	6.17*	1.02*	4.42*	2.31*	3.09
	*(EPS for the quarter and half year ended are not annualised)						

Notes:

(a) Additional information on standalone financial results is as follows: (Rs. Million)

Sr. No	Particulars	Quarter ended 30.09.2024 (Unaudited)	Quarter ended 30.06.2024 (Unaudited)	Quarter ended 30.09.2023 (Unaudited)	Nine months ended 30.09.2024 (Unaudited)	Nine months ended 30.09.2023 (Unaudited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total income from operations	55.89	10,247.40	2,219.07	7,622.11	4,274.15	5,823.66
2	Net (loss)/ profit for the period before tax	(2,829.42)	10,115.79	2,075.60	7,286.37	3,973.80	5,227.48
3	Net (loss)/ profit for the period after tax	(2,446.84)	8,630.93	2,075.60	6,184.09	3,973.80	5,108.83
4	Total comprehensive (loss)/ income for the period [Comprising (loss)/ income for the period after tax and other comprehensive income (net of tax)]	(2,446.91)	8,630.93	2,075.51	6,184.02	3,973.66	5,108.19

(b) The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the company's website https://www.rattanindia.com and on the Stock Exchanges website at www.bseindia.com and www.nseindia.com.

Registered Office : 5th Floor, Tower-B, Worldmark 1, Aerocity - New Delhi- 110037
CIN: L74110DL2010PLC210263

Place: New Delhi
Date : November 12, 2024

On behalf of the Board of Directors
For RattanIndia Enterprises Limited

Rajesh Kumar
Whole Time director

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

शाखा कार्यालय– द्वारका सेक्टर–12, प्लॉट नंबर 45, सेक्टर–12बी, नई दिल्ली–110075
मोबाइल: +91–9654423343, फोन: 011–28035411, मेल आईडी: D1008@psb.co.in

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस

हम **पंजाब एंड सिंध बैंक, शाखा: द्वारका सेक्टर–12** ने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम–2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित डिमांड नोटिस जारी किया है। इसकी विषय–वस्तु मूलधन, ब्याज आदि की किस्तों के भुगतान में आपके द्वारा की गई चूक है। बकाया राशि नीचे उल्लिखित है। इसके अलावा नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/ मालिकों/ गारंटरों को जारी किया गया डिमांड नोटिस बिना सुपुर्द किए वापस आ गया है। आपसे अनुरोध है कि आप **पंजाब एंड सिंध बैंक, शाखा: द्वारका सेक्टर–12** को इस डिमांड नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि अद्यतन ब्याज सहित चुका दें। ऐसा न करने पर **पंजाब एंड सिंध बैंक, शाखा: द्वारका सेक्टर–12** उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी एक या अधिक सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ आवश्यक कार्रवाई करेगा, जिसमें उधारकर्ता/मालिक/बंधककर्ता/गारंटर की सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा करना शामिल है। इसके अलावा आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत बिक्री, पट्टे या अन्यथा नीचे उल्लिखित किसी भी सुरक्षित संपत्ति को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

उधारकर्ता और गारंटर:

1. **श्रीमती शालिनी श्रीवास्तव पत्नी श्री नीरज श्रीवास्तव** (उधारकर्ता)
   निवासी डीडीए जनता फ्लैट नंबर 314, ग्राउंड फ्लोर फेज– I, पॉकेट –7, नसीरपुर, द्वारका नई दिल्ली–110045
2. **श्री नीरज श्रीवास्तव पुत्र श्री उमेश चंद्र श्रीवास्तव** (सह–उधारकर्ता)
   निवासी डीडीए जनता फ्लैट नंबर 314, ग्राउंड फ्लोर, फेज– I, पॉकेट –7, नसीरपुर, द्वारका नई दिल्ली–110045
3. **श्री बृज किशोर राय पुत्र श्री बहादुर राय** (गारंटर)
   निवासी डीडीए जनता फ्लैट नंबर 135, द्वितीय तल, फेज– I, पॉकेट –7, नसीरपुर, द्वारका नई दिल्ली–110045

मांग नोटिस दिनांक: 05.10.2024

बकाया राशि: रु. 12,87,317.94 (रुपए बारह लाख सतासी हजार तीन सौ सत्रह तथा पैसे चौरानबे मात्र) + ब्याज 30–09–2024 से प्रभावी और बैंक शुल्क और व्यय।

एनपीए की तिथि: 27.09.2024

बंधक संपत्ति का विवरण: डीडीए जनता फ्लैट नंबर 314, ग्राउंड फ्लोर, फेज – I, पॉकेट –7 नसीरपुर, द्वारका नई दिल्ली–110045।

शीर्षक विलेख का विवरण: बिक्री विलेख पंजीकरण संख्या 11577, दिनांक 14–12–2017 बुक नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 9359, पृष्ठ 78 से 84 पर पंजीकृत, उप रजिस्ट्रार SR IX, नई दिल्ली/दिल्ली के कार्यालय में पंजीकृत।

संपत्ति की चौहद्दी इस प्रकार है:

उत्तर: खुला — पश्चिम: फ्लैट नंबर 315
पूर्व: फ्लैट नंबर 313 — दक्षिण: सामना और मार्ग

दिनांक: 12.11.2024, स्थान: दिल्ली — हस्ता./-, प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

हरियाणा सरकार — Haryana Shehri Vikas Pradhikaran

हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण लेकर आए हैं

विवादों से समाधान योजना (VSSS) 2024

हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण (HSVP) पात्र आवंटियो/प्लाट धारक को विवादों से समाधान योजना (VSSS) 2024 का लाभ उठाने के लिए आमंत्रित करता है। यह योजना 140 सेक्टरों और लगभग 7,000 लाभार्थियों को कवर करती है, जिसमें ₹550 करोड़ से अधिक की छूट प्रदान की जा रही है। यह योजना भूखंडों के बड़ोतरी विवादों के निपटारे और उन लोगों के लिए एक बार का अवसर प्रदान करती है जो किसी कारणवश पिछली योजनाओं का लाभ नहीं उठा सके।

योजना की मुख्य विशेषताएं:-

- योजना की शुरुआत: 15 नवंबर, 2024
- योजना की समाप्ति: 14 मई, 2025
- पात्रता: आवासीय भूखंडों, फ्लोर-वार पंजीकरण, समूह आवास स्थल, संस्थागत और औद्योगिक भूखंडों के आवंटी

पात्र आवंटी/प्लाट धारक अपने भूखंड आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर HSVP पोर्टल पर योजना के तहत दी गई राशि देख सकते हैं। योजना से संबंधित सभी जानकारी के लिए, विवादो से समाधान योजना पोर्टल (https://vsss.hsvphry.org.in/) पर जाएं।

सहायता के लिए: किसी भी प्रश्न के लिए, आवंटी/प्लाट धारक अपने संबंधित HSVP एस्टेट कार्यालयों से संपर्क कर सकते हैं या VSSS 2024 पोर्टल पर अपनी अनुरोध/प्रस्तुतियाँ दर्ज कर सकते हैं। यह योजना पात्र मामलों के लिए एक सुव्यवस्थित और निष्पक्ष समाधान का महत्वपूर्ण अवसर है। HSVP के इस पहल का लाभ उठाने के लिए सभी आवंटियों को प्रोत्साहित किया जाता है।

Chief Administrator
Haryana Shehri Vikas Pradhikaran
C-3, HUDA Complex, Sector-6,
Panchkula - 134109, Haryana,
Email: ao2branch24@gmail.com

विवादों से समाधान पोर्टल के लिंक के लिए
https://vsss.hsvphry.org.in/ पर जाएं

Government of Haryana

HARYANA SHEHRI VIKAS PRADHIKARAN
Offers e-Auction of
Residential, Commercial, Institutional Properties and Multi-Storey Apartments

Date: 16 to 23 December, 2024

Date of e-auction	Category	Name of Zones
16 December, 2024 (Monday)	Nursing Home and Clinic Site, All School Sites and Mandi Township of all zones	All Zones
17 December, 2024 (Tuesday)	Residential and Commercial properties (Preferential)	All Zones
18 December, 2024 (Wednesday)	Residential and Commercial properties	Rohtak and Faridabad Zone
19 December, 2024 (Thursday)	Residential and Commercial properties	Gurugram Zone
20 December, 2024 (Friday)	Residential and Commercial properties	Panchkula and Hisar Zone
23 December, 2024 (Monday)	Major Sites (Commercial Sites, Shopping Mall, Hospitals and Institutional Sites) and Multi-Storey Apartments	All Zones

Note: The e-Auction will be conducted on the basis of collector rates / Institutional rates of 2023-24 with the condition that in case the collector rates / Institutional rates for the year 2024-25 are revised subsequently the bid amount will be revised on proportionate basis and bidder will be bound to pay the differential amount on demand.

Registration will close one day before the scheduled date of e-Auction, at 5 pm.
e-Auction will start at 10:00 AM
EPABX - 0172-2567856, 2587185

Loan Facility From Leading Banks
*Terms And Conditions Applicable
*Any Individual, Company & Society can participate in this e-Auction.

* The competent authority can withdraw any site from e-Auction without any notice.

HSVP e-Auction portal link available on https://hsvphry.org.in
For any queries e-mail us at eauctioncell.hsvp@gmail.com

*In case the closing date of EMD is bank holiday in that case the last bank working day will be the last date of close of EMD through challan.

Chief Administrator
Haryana Shehri Vikas Pradhikaran

The detailed information of the sites and terms & conditions of e-auction will be available on https://hsvphry.org.in.